

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Herr

Tobias Geipel

geboren am 12.10.1971 in Bad Orb

an der Ausbildung zum

**DEKRA zertifizierten Sachverständigen für
Immobilienbewertung - D3**

für komplexe Wohngebäude und gewerbliche Objekte

vom 28.06.2019 bis 30.06.2019

in 41836 Hückelhoven teilgenommen hat.

Die Ausbildung erfolgte in 24 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten.

Seminarinhalt:

Wiederholung und Zusammenfassung bisheriger Seminarinhalte

Überblick und Einteilung von Gewerbe- und Sonderimmobilien

Ertragswertverfahren für gewerblich genutzte Objekte

Ableitung marktüblicher, gewerblicher Erträge, Bewirtschaftungskosten gewerblich genutzter Objekte / Einheiten, Bewertung von Bürohäusern und Geschäftshäusern

Sachwertverfahren für gewerblich genutzte Objekte - oder lieber nicht?

Berücksichtigung von erheblichen Minder- oder Mehrerträgen

Underrent- und Overrentbetrachtungen

Ableitung erforderlicher Daten zur Bewertung von Gewerbe- und Sonderimmobilien

Pachtwertverfahren als Sonderform des Ertragswertverfahrens

Bewertung von Hotels und Gaststätten, Bewertung von Altenheimen / Pflegeheimen

Diese Ausbildung erfüllt die Anforderungen der Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung (GewO) sowie § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) mit einem Umfang von 18 Zeitstunden.



QM - Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg



Seminarleiter
Hückelhoven, 30.06.2019