

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Tobias Geipel

Zertifizierter Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung
von Standardimmobilien

hat am 25.09.2019 in Bad Neuenahr-Ahrweiler am Seminar

WW62 – Rentierlichkeits- und Liquidationsanalyse in der Immobilienbewertung

der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

Seminarinhalt

- Liquidation, Rentierlichkeit, Umnutzung, Investitionsmodell etc. Begriffe im Kontext der ImmoWertV, der EW-RL, der SW-RL sowie der VW-RL
- Nutzungsänderung oder Liquidation, Analyse von Nutzungspotentialen – eine Entscheidungssystematik
- Erkennen unrentabler baulicher Anlagen bzw. Grundstücksnutzungen nach ImmoWertV
- Exkurs: Methodik der Bewertung zeitlich befristet über- bzw. unterausgenutzter Grundstücke
- Rentierlichkeitsanalysen in der Verkehrswertermittlung
- (Ertrags)Wertermittlungen bei unrentablen baulichen Anlagen bzw. Grundstücksnutzung
- Beispiele zu Rentierlichkeitsanalysen
- Beispiele zu (Ertrags)Wertermittlungen bei Umnutzung oder Liquidation

Das Seminar umfasst 8 Fortbildungseinheiten zu je 45 Minuten.
(Dies entspricht 6 Zeitstunden)

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 25.09.2019