

# TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

**Tobias Geipel**

hat am 29.09.2020 am Web-Seminar

**WW51 – Praxis-Workshop:  
Rechtssichere Wohnflächenberechnung  
der Sprengnetter Akademie teilgenommen.**

## Seminarinhalt

- Einführung in das Seminarthema
- Vorschriften und Urteile zur Wohnflächenberechnung
- Was gehört / gehört nicht zur Wohnfläche?
- Wie erfolgt ein Aufmaß organisatorisch effizient?
- Vorgehensweise zur Berechnung der Wohnfläche
- praktische Übungen
- Praxisbeispiele: Fehlerpotenziale bei Dachschrägen, Mauervorsprüngen, Gauben etc.
- Plausibilisierung und Überprüfung von vorhandenen Wohnflächenberechnungen inkl. Besonderheiten
- mögliche Haftungsrisiken
- Tipps zu Auftrags-, Umsatz- und Akquisemöglichkeiten

## Weiterbildungsnachweis

Diese Seminar-Veranstaltung ist für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit 6 Stunden anerkannt im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV), Anlage 1 zur MaBV (2.4 I Die Wertermittlung). Darüber hinaus ist die Veranstaltung bei der Sprengnetter Akademie GmbH und der Sprengnetter Zertifizierung GmbH als Weiterbildung im Umfang von 6 Stunden anerkannt.

Bad Neuenahr-Ahrweiler, den 30.09.2020

Sprengnetter Akademie GmbH  
Heerstraße 109  
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

  
Marco Kaudel  
Leitung Akademie