



Teilnahmebescheinigung

Herr Tobias Geipel

hat am 23. November 2020 an einem Webinar zum Thema:

Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen in der Immobilienwertermittlung

mit folgenden Inhalten teilgenommen:

Teil I Überblick und Einführung

Rechte und Belastungen an Grundstücken

- grundstücksgleiche Rechte,
- Dienstbarkeiten: Grunddienstbarkeiten, beschränkt persönliche Dienstbarkeiten, Nießbrauch,
- Erwerbsrechte,
- Reallasten,
- Grundpfandrechte,
- persönliche Besitz- und Nutzungsrechte,
- öffentliche Lasten.

Gesetzlicher und zulässiger Inhalt der Grunddienstbarkeit - Nutzungsgrunddienstbarkeiten

Verbotsgrunddienstbarkeiten - Wertrelevante Aspekte - beschränkte persönliche Dienstbarkeiten

Verfahrenswahl – Beispiele

Teil II Nießbrauch und Wohn(ungs)recht

Rechtliche Grundlagen - marktgerechte Ansätze - Beispiele

Teil III Wege- und Leitungsrechte

Rechtsgrundlagen - Grundlagen der Bewertung - Bewertungsbeispiele

Exkurs: Baulasten

Referenten:

Prof. Dr.-Ing. Dietmar Weigt MRICS und Ass. Dipl.-Ing. Ulrich Homa

Dauer der Veranstaltung:

9:30 Uhr bis 17:00 Uhr (dies entspricht 8 Fortbildungseinheiten von je 45 Minuten)

Hamburg, den 23. November 2020

Dipl.-Ing. Manfred Peschel

(Institutsleiter)

Sachverständigen-Kolleg

Sachverständigen-Kolleg[®]