

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Hiermit bestätigen wir, dass

Tobias Geipel

am Web-Seminar der Sprengnetter Akademie

D01 | Mietwertgutachten in der Praxis

vom 14.12.2022 bis 15.12.2022

erfolgreich teilgenommen hat.

Web-Seminarinhalte:

- Rechtliche Grundlagen (u.a. Entwicklung des Miet(preis)rechts, Mietvertragsgestaltung, Begriffe)
- Mietwertermittlung für frei finanzierten Wohnraum (BGB, ortsübliche Vergleichsmiete, Abhängigkeiten der Wohnraummiete, wohnwertabhängige Wohnflächenberechnung, Zu-/Abschläge für unterschiedliche Wertmerkmale, Einordnung in Mietspiegel, Vergleichsmieten-Verfahren, Aufbau von Mietwertgutachten/ Beispielgutachten, Mängel/Schäden am Objekt, Mietereinbauten, Ansatz von Mieten im Ertragswertverfahren)
- Mietspiegel für Wohnraum (Arten und ihre Anwendung, Erstellung von Mietspiegeln)
- Mietpreissammlung (Aufbau einer eigenen Mietpreissammlung)

Weiterbildungsnachweis

Die Inhalte des Seminars entsprechen Punkt 3.1.3 | Mietrecht der inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der Makler- und Bauträgerverordnung. Das Web-Seminar ist damit anerkannt im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Diese Veranstaltung ist bei der Sprengnetter Akademie und bei der Sprengnetter Zertifizierung GmbH als Weiterbildung im Umfang von 12 Stunden anerkannt.

Die Sprengnetter Akademie ist eine Marke der
Sprengnetter Real Estate Services GmbH
Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler


Marco Kaudel
Akademieleitung

